



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 33507 del 27/12/2013
06/05 - 2013/4

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) decreto legislativo n. 163 del 2006

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA CARTESIO "DON MILANI" - sostituzione e bonifica del manto di copertura con manutenzione straordinaria delle gronde in CA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI LIMBIATE				
Indirizzo postale:	VIA M.TE BIANCO 2				
Città:	LIMBIATE (MB)	CAP	20812	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Settore Territorio - Servizio Lavori Pubblici	Telefono	02/99097307-330		
Posta elettronica:	settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it	Fax:	02/99097641		
amministrazione aggiudicatrice (URL):	http://www.comune.limbiate.mb.it				
informazioni sulla gara (URL):	http://www.comune.limbiate.mb.it - sezione bandi di gara				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Locale



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA CARTESIO "DON MILANI"

- sostituzione e bonifica del manto di copertura con manutenzione straordinaria delle gronde in CA

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei

lavori: COMUNE DI LIMBIATE - Via R. Cartesio, 12

Codice NUTS: ITC45

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro interamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati consistente nella sostituzione e bonifica del manto di copertura con manutenzione delle gronde in c.a.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45261920 - 9	___ - __ ___ - __

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):
SI

II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

1)	252.692,37	Lavori veri e propri, soggetti a ribasso;
2)	78.062,42	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
3)	232.179,73	costo del personale non soggetto a ribasso

Categoria prevalente:		OG1	classifica:	II
------------------------------	--	------------	--------------------	-----------

b) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione obbligatoria

BONIFICA E RIMOZIONE AMIANTO COPERTURA IN VETROCEMENTO	OG12	classifica:	importo:	62.297,49
--	------	-------------	----------	-----------

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi/giorni: **70 GIORNI SETTANTA**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- per i concorrenti: garanzia provvisoria di **euro 11.258,69** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento in parte con il fondo di cui all'art. 18, comma 8-quater e seguenti della Legge n. 98 del 9/8/2013 ed in parte con diverso utilizzo di mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti.

Per la parte finanziata con diverso utilizzo di mutui Contratti con la Cassa Depositi e Prestiti. non saranno dovuti interessi per i primi quarantacinque giorni intercorrenti tra la presentazione della regolare documentazione per il pagamento e la messa a disposizione dei fondi presso la tesoreria comunale; trovano applicazione gli artt. 29 e 30 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. dei LL.PP. n. 145 del 19 Aprile 2000 e l'art. 133, comma 1, del D. Lgs. 163/2006. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento, presso la competente Sezione di Tesoreria Provinciale (D.L. 28/02/1983 n. 55 art. 13 ultimo comma).

b) è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale (art. 26 ter Legge n. 98/2013). Si applicano gli [articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207](#); pagamenti per stati di avanzamento:

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23, 24 e 25, del capitolato speciale d'appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore al 25% dell'importo contrattuale.

c) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;

d) corrispettivo interamente a misura ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,70 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;

5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

a) attestazione SOA nella categoria OG1 in classifica II

a.1) attestazione SOA nella categoria scorporabile OG 12 in CLASSIFICA I; **in alternativa, obbligo di dichiarare il subappalto della predetta categoria.**

b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:

- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
- verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : E87E13000210006

CIG (SIMOG) : 55210713EB

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: mercoledì

Data: 22/01/2014

Ora: 12,30

Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: lunedì

Data: 3 FEBBRAIO 2014

Ora: 12,30

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: **MARTEDI'** Data: **4 FEBBRAIO 2014** Ora: **9,30**

Luogo: Sala riunioni Settore Territorio - I piano Palazzo Comunale - Via M.te Bianco, 2 - Limbiate (MB)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di DUE persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: **NO**

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: **NO**

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a contrarre n. 3/245 del 20/12/2013 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dei costi del personale ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), e comma 3bis del d.lgs. n. 163 del 2006;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; obbligo di indicazione dei lavori della categoria OG12 che si deve subappaltare per assenza dei requisiti; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che siano P.M.I. (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) pagamento di **euro 70,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010.
- L) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- M) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.comune.limbiate.mb.it> (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
- n) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 6 settembre 2013 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: geom. IVAN CADEI - Responsabile Servizio LL.PP. e Patrimonio Immobiliare, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Lombardia - sede di Milano

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi
Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.:

Limbiate, lì 10/01/2014

**Il Responsabile Servizio LL.PP.
E Patrimonio Immobiliare
Geom. IVAN CADEI**